



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין מס' 05/2021
אשר נערכה ביום שני 28/06/2021 בשעה 18:30 במשרדי המועצה

נעדרו:

1- סעיד עבוד-חבר .

נכחו:

- 1-אברהים אבו ראס –יו"ר המועצה .
- 2-מוחמד אבו ראס –חבר .
- 3-פרג עבוד-סגן יו"ר המועצה (נכח בשעה 18:15) .
- 4 - סאלח עבוד-חבר .
- 5- חסן עלי –סגן ומ"מ ראש המועצה .
- 6-אברהים אבו זויד –חבר (באמצעות אפליקציית זום) .
- 7-ח'אלד חטיב –חבר .
- 8- שריף אבו ראס –חבר .

השתתפו:

- 1-עבד אלחלים אבו ראס –מזכיר המועצה .
- 2-אברהים אבו ראס –יועמ"ש .
- 3-סברי אבו ראס –גזבר המועצה .
- 4--איתן מוראד- יועץ לענייני ארנונה .

על סדר היום:

1-אישור צו ארנונה לרשות לשנת 2022.

עבד-להזמנה לישיבה זו הועבר עותק של צו הארנונה כולל הוראות והנחיות משרד הפנים . ראש המועצה ביקש מחברי המליאה לאשר את הצו המוצע לשנת 2022 וביקש מהגזבר ומהיועמ"ש לתת לחברים הסבר אודות הצו המוצע לאישור .

סברי –בהתאם לדיני המועצות על מליאת המועצה לאשר צו ארנונה שנתי עד לתאריך 30/06/2021 עם תעריפים עדכניים בהתאם להוראות משרד הפנים .

יועמ"ש – מתוקף סמכותה של המועצה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה , המועצה תחליט על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה מדי שנה .

סברי –המועצה קבעה בצו המוצע לאישור הטלת ארנונה לפי התעריפים המינימליים , ועל העלאת התעריפים לשנת 2022 בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים בשיעור 1.92% .

סאלח עבוד –מציע להוריד את התעריפים מתחת לתעריף המינימום הקבוע וזאת עקב המשבר הכלכלי במדינה בשנה האחרונה והשפעתו על תושבי הישוב .

סברי - בשנת 2021 תעריף ארנונה מגורים עמד על 38.40 ₪ למ"ר .

סאלח-תעריף המינימום בשנת 2021 היה פחות ב-2 ₪ מהמחיר שנקבע ע"י המועצה, מבקש להעמיד את המחיר על התעריף המינימלי בהתאם לטבלת משרד הפנים .

חברי המועצה הביעו התנגדותם מגובה תעריף החיוב לסיווג מס' 400 כמפורט בסעיף 1 לפרק ה' לצו (נכס ריק, סככות וכו').



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

- וטענו כי המדובר בנטל והכבדה על התושבים, דבר שיקשה על המועצה לעמוד ביעדי הגבייה ויביא ליותר סרבנים וביקשו להוריד מחיר סיווג זה.
- סברי**- לא ניתן להוריד תעריף מתחת למחיר המינימום.
- יועמ"ש**- אין אפשרות לאשר תעריף מתחת לתעריף המינימום בנוסף מה שקבוע בחוק לא ניתן לשנותו דרך החלטת מועצה, הנחות ניתן להעניק אך ורק בהתאם לדין.
- מוחמד אבו ראס**- ביקש מהחברים לעזור כמה שיותר לתושבים בתקופה קשה זו.
- חסן עלי**- המועצה לא תפעל בניגוד לחוק, יש מקרים מיוחדים ניתן לדון לגופו של עניין בכל בקשה בנפרד.
- סאלח עבוד**- ביקש לברר אם המועצה בודקת ומנהל מעקב אחר עבודת חברת המדידות בכל הקשור למדידה בשטח.
- סברי**- המועצה שלחה הודעות בכתב לתושבים עם אפשרות להגיש השגה על המדידה.
- לגבי חדרי מדרגות הוצע ע"י החברים לחייב את החלק הצמוד לכל דירה באופן יחסי בלבד.
- שריף**- מציע לתת הנחה בשיעור 50% לשטח חדרי מדרגות, לנכס ריק ולגבי מחסנים או סככות לא לחייב בכלל.
- גזבר**- שטח חדר המדרגות הוא חלק בלתי נפרד משטח הבית, לא ניתן להעניק פטור או להעניק הנחות כלליות לא חוקיות.
- הוצע והוחלט ע"י חברי המועצה פה אחד כי חיוב חדרי המדרגות יחול על החלק הצמוד לאותו שטח דירה או קומה, כל מהלך של חדר מדרגות בודד יחויב עם הדירה הצמודה לו והחישוב לצורך חיוב יהיה לפי שטח חדר המדרגות היחסי הצמוד לדירה, עליית גג לא תחויב,
- הוחלט גם ע"י חברי המועצה פה אחד כי חיוב סככות יהיה בהתאם וכפוף לבדיקת מהנדס המועצה וקביעתו בהתאם למבחן השימוש כפוף לבחינת ובדיקת כל מקרה או בקשה לגופו של עניין ומתן הנחה תהיה בהתאם להוראות חוק ההסדרים, עוד הוחלט בנוסף לאמור לעיל על הענקת הנחה בשיעור 50% לבתים ריקים וליתר סוגי הנכסים כמפורט בסיווג נכס מס' 400 בסעיף 1 לפרק ה'..
- איתן**- אני מכיר טוב את השטח, תושבים מקבלים שירות מצוין, המועצה דנה בכל בקשה ובקשה בהתאם למצב חברתי והכלכלי של המבקש, בסה"כ אין בעיות כלשהן עם התושבים והם מרוצים מאופן הטיפול ומדרך החיוב וקביעת השומה.
- סאלח**- ביקש להוריד את התעריפים למחיר המינימום.
- יועמ"ש**- בלתי אפשרי ולא ניתן לקבל החלטה כזו.
- גזבר**- מתנגד להורדת מחירים מתחת למחיר מינימום, הדבר יהווה פגיעה קשה בתקציב המדינה.



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

ראש המועצה ביקש מהחברים לאשר את צו הארנונה לרשות לשנת 2022 בהתאם לתעריפים המפורטים בצו בנספח המצורף לפרוטוקול זה והמסומן באות ע/2022.
הצבעה- אישור צו הארנונה בהתאם לתעריפים ולסיווגים הקבועים והמעודכנים בצו ארנונה (כמפורט בנספח ע/ 2022) והכולל העלאת מחירים בהתאם להנחיות משרד הפנים ולחוק ההסדרים במשק המדינה.

הצבעה- מאושר פה אחד .

החלטה- צו הארנונה לרשות לשנת 2022 מאושר פה אחד והכל כמפורט בנספח ע/2022 הרצוי"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה .

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

רשם – עבד אלחלים אבו ראס



עבד אלחלים אבו ראס
מזכיר המועצה



אברהים אבו ראס
ראש המועצה